



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Balatonföldvár Községi Önkormányzat	
Hivatali Bekölcei Kirendeltsége	
Érkezett: 2017. év 02. hó 23. nap	
Iktatószám:	27/4/2017
Melléklet:	- db Ügyintéző: Gálné

2017. 02. 23.

Iktatószám: HE/ÁF/31-2/2017.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 31/1/2017.

Gálné Mátrai Ágnes polgármester asszony
Bekölce Községi Önkormányzata
Bekölce
Béke út 43.
3343

Tárgy: Bekölce község helyi építési szabályzatának módosítása – záró szakmai véleményezési eljárás.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bekölce község Önkormányzata a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO//1134/2016. iktatószámú törvényességi felhívása alapján a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, **záró véleményezési szakaszában** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- A HÉSZ módosítása a Heves Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát a **Kőszeghy Építéssz. Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Attila TT 09-0260.**
- A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2016. /VI. 23./ KT számú határozatában a településrendezési eszközök módosításáról, a partnerségi egyeztetés szabályairól a 80/2016. (VII. 19.) számú határozatban, a környezeti vizsgálat lefolytatásának kérdésében a 4/2017. (I. 19.) KT számú határozatában döntött a testület.
- A 3/2017. (I. 19.) KT számú határozatban a véleményezési szakaszt lezárta, a partnerségi egyeztetés lezárásáról 2017. január 20-án született jegyzőkönyv, melyben rögzítették, hogy kifogás nem merült fel az érintett partnerek részéről.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A módosítások tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, melyről a tervező nyilatkozott.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az eljárás során a véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amelyek szükségessé tették volna a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2017. február 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/31-2/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár